

Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 22а (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003820)

22 декабря 2023 года

Код лота: 62C46C9-4001-3722-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 декабря 2023 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение - Гараж (часть здания гаража). Адрес: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 22а. Площадь: 192,8 кв. м. Кадастровый номер: 47:15:0000000:5682. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 47:15:0000000:1249. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 47:15:0000000:5682-47/027/2019-3 от 30.10.2019. Обременения (ограничения): аренда, срок действия с 08.02.2021 5 лет, номер государственной регистрации: № 47:15:0000000:5682-47/097/2021-4 от 04.05.2021. Согласно сведениям из Соглашения о расторжении договора аренды нежилых помещений от 20.12.2022 г. договор аренды нежилых помещений № 265-КИНГ/21 от 08.02.2021 г. расторгнут (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: в соответствии с аукционной документацией.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-А13, Задание на проведение торгов №26 от 17.10.2023.

Начальная цена Имущества – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 96 000 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Митюхин Олег Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 120 000 (девять миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 - Индивидуальный предприниматель Тулер Павел Федорович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 024 000 (девять миллионов двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.